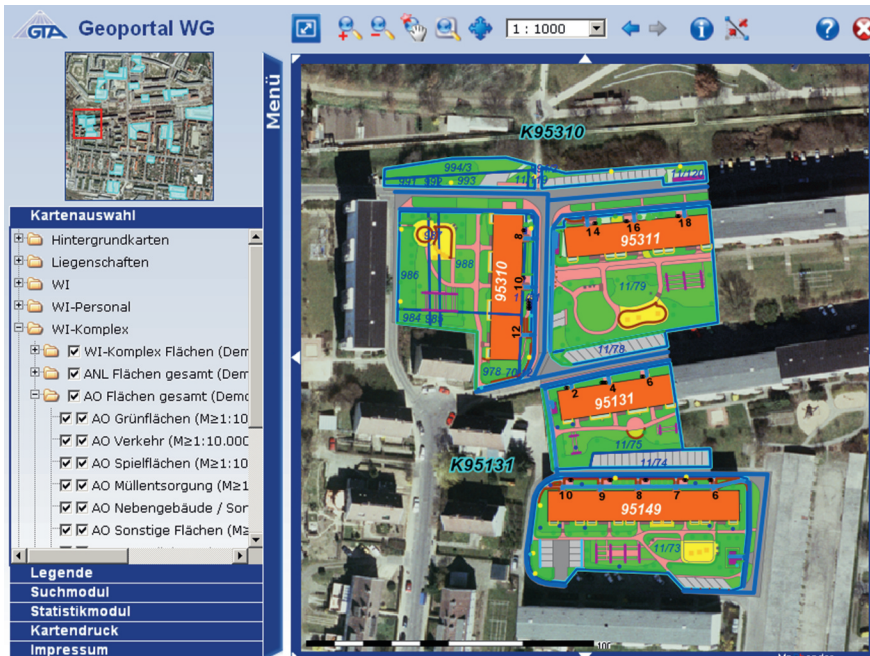


Ein innovatives Auskunftssystem auf Basis von Geodaten und Immobilien-Stammdaten für effektivere Immobilienbewirtschaftung



Einen schnellen räumlichen Überblick über den Immobilienbestand und die zu einer Wirtschaftseinheit gehörenden Flurstücke liefert GTA-Immo, das Geoportal für Immobilienverwalter.

Das interaktive Auskunftssystem basiert auf **Open-Source-Technologien** und erfordert keine Spezialsoftware.

Ein beliebiger Internetbrowser genügt für die Nutzung am Arbeitsplatz oder auf mobilen Endgeräten.

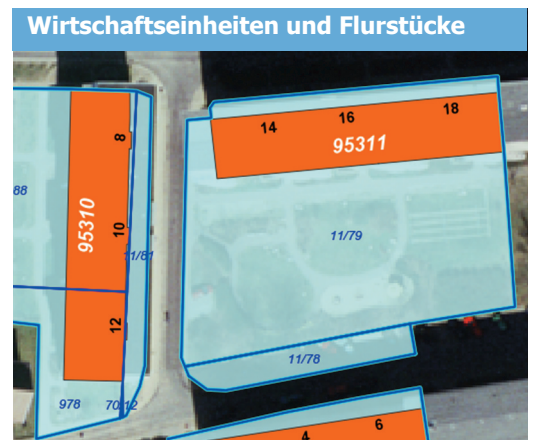
Über eine intuitiv bedienbare Oberfläche werden verschiedene interne Fachdaten gemeinsam mit informativen Karten dargestellt, aktuelle Lagepläne erstellt und Statistiken generiert.

Interne Fachdaten

Die **Gebäudegrundrisse der Wirtschaftseinheiten und Flurstücke** werden in einer Geo-Datenbank mit **ausgewählten Stammdaten** aus dem Immobilienmanagement verknüpft und nach Bedarf mit **Außen- und Anliegerobjekten** ergänzt.

Dazu werden die aktuellen Gebäudegrundrisse und Flurstücksgrenzen von den zuständigen Vermessungs- und Katasterämtern bezogen. Die Außen- und Anliegerobjekte werden aus vorhandenen Bestandsplänen übernommen und/oder durch photogrammetrische Auswertungen und Vor-Ort-Vermessungen neu erfasst.

Als zusätzliche interne Informationsquellen können auch Fotos, Wohnungsgrundrisse, Stellplatz- Garagenpläne usw. in das Auskunftssystem implementiert werden.



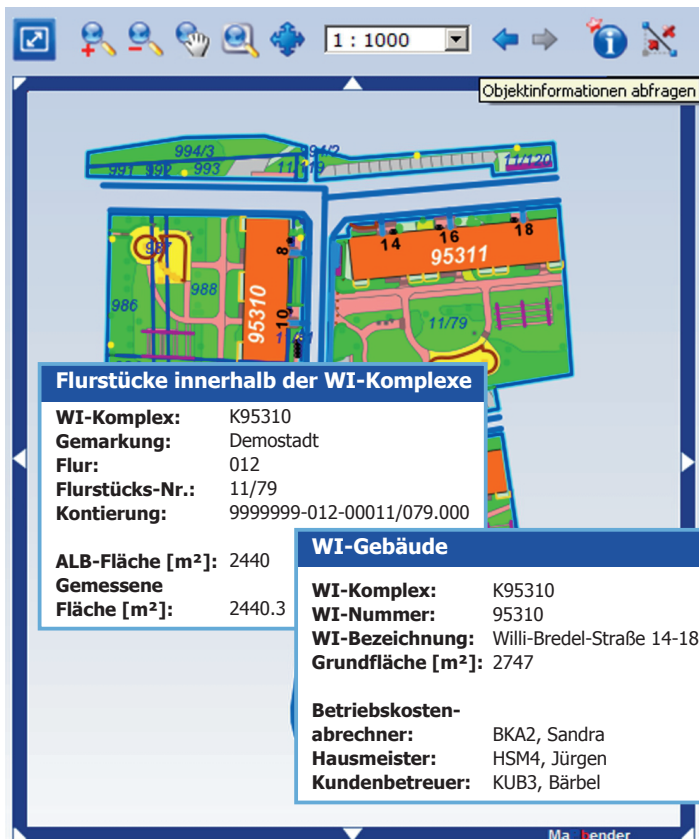
Hintergrundkarten und Zusatzinformationen

Als flächendeckende Hintergrundkarten dienen beispielsweise **Freie Karten**, **Topographische Karten** der Landesvermessung, **Luftbildkarten**, **Stadtkarten** sowie **Katasterkarten**.

Wichtige Zusatzinformationen sind

- **die Versorgungsnetze** mit ihrem Leitungsbestand,
- **Bebauungspläne**,
- **amtliche Statistiken** je Stadtteil
(Fläche, Einwohner, Arbeitsmarkt, Soziales, Bauen und Wohnen, ...)
- und sogenannte **Points of Interest (POI's)**
(Öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Erholungszentren, Medizinische Versorgung, ...).





Kartenfenster und Objektinformationen

Das Kartenfenster ist der Hauptbestandteil des Geoportals. Karteninhalt und Kartenausschnitt im Kartenfenster sind durch den Anwender frei wählbar. Zu einzelnen Kartenobjekten sind spezifische Objektinformationen abfragbar.

So werden beispielsweise für ein Flurstück nicht nur die Flurstücksnummer, die Flur, die Gemarkung und die Flächengröße lt. ALB angezeigt, sondern auch die Kontierung aus der internen Liegenschaftsverwaltung und die tatsächlich gemessene Flächengröße. Zu den Wirtschaftseinheiten sind die Nummer, die Bezeichnung und das zuständige Personal direkt in der Karte abrufbar.

Der Inhalt der Objektinformationen ist frei konfigurierbar. Sogar direkte Verlinkungen zu den verschiedenen Fachanwendungen sind realisierbar.

Statistikmodul

Mehrere vordefinierte Abfragen liefern auf unterschiedlichen Verwaltungsebenen aktuelle und ausführliche Statistiken, die direkt ausgedruckt oder auch in ein externes Datenformat für die weitere Bearbeitung exportiert werden können.

Art und Umfang der Abfragen sind flexibel erweiterbar.

Ergänzende Module

Zum Standardumfang gehören auch

- ein **Suchmodul**, das die gezielte Suche nach einer Adresse, einer Wirtschaftseinheit oder einem Flurstück in der Karte ermöglicht,
- und der **Kartendruck**, mit dem schnell und einfach aktuelle Bestandspläne für den internen Gebrauch oder zur Weitergabe an Dritte generiert werden können.

Stammdaten	
Mandant:	GTA
Unternehmen:	46700
Stadtteil:	Stadtteil 1
WI-Komplex:	K95310
WI:	95311: Willi-Bredel-Straße 14-18
ALB Gesamtfläche [m²]:	5410
Gemessene Gesamtfläche [m²]:	5409,23
Letzte Aktualisierung Geometrie:	23.02.2012
Letzte Aktualisierung Stammdaten:	20.12.2011
Fotos:	46700.95311.001_Vorderansicht.jpg 46700.95311.002_Rueckansicht.jpg
Kategorie	
Anmerkungen	
Häuser (HS)	3
Anzahl der Geschosse	5
Bautypgruppe	30
Bautyp	BLOCK0,8MP
Baujahr	1972
Bauzustand	KMI
Bauzustand seit	1996
Balkone	30
Länge WI [m]	50,79
Breite WI [m]	10,19
Höhe WI [m]	16,8
Grundfläche WI [m²]	2747
Dachform	Flachdach
MIETEINHEITEN (ME) - BESTAND	
Wohnungen Bestand	
Wohnungen gesamt	45

Statistikmodul	
Abfrage:	
Bitte Abfrage auswählen	
Bitte Abfrage auswählen	
Flurstücke	
Gesamtübersicht	
Grünflächen	
Spielflächen	
Verkehrsflächen	
Winterdienststrecken	
Betriebskostenabrechner	
Hausmeister	
Kundenbetreuer	
Stammdaten	
Vermietung Carports	
Vermietung Garagen	
Vermietung Stellplätze	